

## Demande de retrait anticipé pour l'achat d'une propriété immobilière

Compte de libre passage

Numéro de compte

Informations concernant le retrait

Montant à verser

Montant maximal autorisé

Autre montant:

Monnaie

CHF  EURO  USD  Autre:

Date de retrait souhaitée

Preneur de prévoyance

Nom

Prénom

Rue, n°

NPA, lieu

Pays

Je suis entièrement apte au travail

Date de naissance

oui  non

Téléphone

Etat civil

E-mail

Organisme payeur

Organisme payeur (doit être le vendeur, le crédeur ou le donneur du prêt hypothécaire)

Compte postal

Banque

Numéro de clearing/SWIFT

Numéro de compte/IBAN

Titulaire du compte

Type de compte (par ex. compte bloqué, compte épargne logement)

But

Je vais utiliser les avoirs de prévoyance pour

l'achat d'une propriété de logement  
 la construction d'une propriété de logement  
 une rénovation avec plus-value

le remboursement d'un prêt hypothécaire  
 la participation à une propriété de logement  
 (par ex. une coopérative de construction et d'habitation)

Utilisation préalable

J'ai déjà utilisé des avoirs de ma prévoyance professionnelle

sous forme de retrait anticipé  
 sous forme de gage

Date

Montant en CHF

Créancier gagiste

Objet

L'objet immobilier est:  une maison individuelle  un appartement  
 et se trouve (ou se trouvera) à mon domicile civil ou lieu de séjour habituel et j'y habite (je vais y habiter).

Situation:

Rue, n°

NPA, lieu

Pays

Propriétaire

Je suis (ou je serai)

l'unique propriétaire  copropriétaire (part en %: \_\_\_\_\_)  
 propriétaire commun avec conjoint(e)  propriétaire d'un droit de construire indépendant et permanent  
 propriétaire d'une participation à une propriété de logement  
 (par ex. propriétaire de parts de participation à une coopérative de construction et d'habitation)

Coûts/Hypothèque

Prix d'achat ou prix de construction (si achat à neuf)

Hypothèques/Prêts sur la propriété immobilière

CHF

CHF

Registre foncier

Je donne mon accord à l'inscription au registre foncier.

Inscription (désignation précise; par ex. feuillet, cadastre, parcelle)

Registre foncier: nom complet, rue, n°, NPA, lieu

- Achats**
- Aucun achat n'a été effectué dans le cadre de la prévoyance professionnelle au cours des trois dernières années.
- Au cours des trois dernières années, les achats suivants ont été réalisés dans le cadre de la prévoyance professionnelle:  
(veuillez joindre les attestations des caisses de pension)

Date de l'achat	Montant en CHF
Date de l'achat	Montant en CHF
Date de l'achat	Montant en CHF

Ces montants peuvent être versés au plus tôt après une période de trois ans après la date d'achat. Si des achats ont été effectués, les prestations en résultant ne peuvent pas être perçues sous forme de capital avant écoulement d'une période de trois ans. Veuillez, le cas échéant, vous renseigner auprès de votre administration des contributions concernant les répercussions fiscales de votre retrait de capital. Nota bene: le preneur de prévoyance est seul responsable de toutes les conséquences fiscales résultant d'un retrait de capital.

<b>Annexes</b>	En cas d'achat d'une propriété de logement <sup>1</sup>	Contrat d'achat authentifié Confirmation de l'utilisation Extrait du registre foncier (ne remontant pas à plus d'une année) <sup>2</sup>
	En cas de construction d'une propriété de logement <sup>1</sup>	Contrat d'épargne logement Contrat d'ouvrage Permis de construire Contrat d'achat du terrain authentifié Confirmation de l'utilisation
	En cas de remboursement <sup>1</sup>	Extrait actuel du compte hypothécaire Extrait du registre foncier (ne remontant pas à plus d'une année) <sup>2</sup> Confirmation de l'utilisation Attestation de domicile
	En cas de participation <sup>1</sup>	Part de participation (original) avec règlement Confirmation de l'utilisation Contrat de location
	Rénovations <sup>1</sup>	Extrait du registre foncier (ne remontant pas à plus d'une année) <sup>2</sup> Attestation de domicile Confirmation d'ordre ou facture des artisans Confirmation de l'utilisation
	En cas de mise en gage <sup>1</sup>	Copie du contrat de gage Confirmation de l'utilisation
	<sup>1</sup> Pour les biens immobiliers dans un Etat de l'UE/AELE ou s'il s'agit d'un acheteur ne détenant pas la nationalité suisse	Attestation de départ de la commune de domicile suisse Justificatif du domicile à l'étranger (ne remontant pas à plus de 6 mois) Copie du passeport/de la carte d'identité avec signature lisible
	<sup>2</sup> Pour les objets immobiliers en France	Extrait du «Bureau de conservation des hypothèques» (ne remontant pas à plus d'une année)

**Les personnes célibataires** doivent fournir une attestation d'état civil.

**Les personnes mariées** doivent obligatoirement présenter une signature officiellement légalisée de leur conjoint ou de leur partenaire enregistré (loi sur le partenariat).

**Les personnes divorcées ou ayant officiellement dissout leur partenariat** doivent présenter une copie du jugement de divorce ou de dissolution du partenariat enregistré.

**Les personnes veuves** doivent présenter une copie du livret de famille complet.

- Remarques** Vous trouverez d'autres informations concernant l'encouragement à la propriété du logement dans la fiche ad hoc.  
Nous enverrons une copie de la présente demande au registre foncier compétent pour inscription dans le registre foncier.
- Déclaration** Je déclare accepter le débit des frais forfaitaires tels qu'ils figurent dans le règlement des frais.
- Signature(s)**

Lieu, date	Signature du preneur de prévoyance
Lieu, date	Signature du/de la conjoint(e) ou partenaire enregistré(e)

Attestation officielle de la signature de la personne mariée ou du partenaire enregistré.

Authentications en Suisse: Banques partenaires, commune, notaire, avocat (avec tampon, noms et signatures valables)  
Authentications à l'étranger: Banques partenaires, notaire, avocat, ambassade (avec tampon, noms et signatures valables)